

дата изменений: 15.11.2024																								
КОМБО.СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА			КОМБО.ИПОТЕКА ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ IT - КОМПАНИЙ			КВАРТИРА НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ, ИПОТЕКА НА НОВОСТРОЙКУ, РЕФИНАНСИРОВАНИЕ			ИПОТЕКА НА ПОКУПКУ ДОМА, РЕФИНАНСИРОВАНИЕ			ИПОТЕКА НА КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ			КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ			РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕКИ С КОНСОЛИДАЦИЕЙ/ КРЕДИТ ПОД СТАВКУ ИПОТЕКИ						
Срок кредита	от 3 до 30 лет			от 3 до 30 лет			от 3 до 30 лет			от 3 до 30 лет			от 3 до 30 лет			от 1 года до 20 лет			от 3 до 30 лет					
Сумма кредита	от 7 500 000/13 500 000 до 15 000 000/30 000 000 руб.**			от 10 500 000 до 18 000 000 руб.****			от 1 000 000 до 50 000 000 руб.			от 1 000 000 до 50 000 000 руб.			от 1 000 000 до 50 000 000 руб.			от 500 000 до 20 000 000 рублей, но не более 79,9% от стоимости недвижимости (соотношение К/З - до 79,9%)			от 1 000 000 до 50 000 000 руб.					
Первоначальный взнос (ПВ), соотношение К/З	от 20,1%			от 20,1%			ПВ от 20,1% К/З при рефинансировании до 79,9%			от 20,1% от 30,1% для категории "Улица" К/З при рефинансировании до 69,9%			от 20,1%			<b>Кредит до 15 млн.руб.:</b> - К/З до 79,9% (квартира и апартаменты); - К/З до 69,9% (дома и таунхаусы); - К/З до 69,9% (заёмщик ИП или собственник бизнеса); <b>Кредит до 20 млн.руб.:</b> - К/З до 69,9% (в т.ч. Квартира и апартаменты)			- К/З до 79,9% (квартира и апартаменты); - К/З до 69,9% (дома и таунхаусы)					
Годовая процентная ставка (с учетом подключенных страховых программ)	Сегмент клиента	Ставка на базовую сумму*	Ставка на сумму превышения базовой**	Сегмент клиента	Ставка на базовую сумму - 9 000 000 р.***	Ставка на сумму превышения базовой****	Сегмент клиента	ПВ ≥ 20,1%	Сегмент клиента	ПВ 20,1-30%	ПВ ≥ 30,1%	Сегмент клиента	ПВ ≥ 20,1%	Сегмент клиента	КЗ ≤ 79,9%	Сегмент клиента	В ЗАЛОГ КВАРТИРА, КЗ ≤ 79,9%	В ЗАЛОГ ДОМ, КЗ ≤ 69,9%						
	ЗП/ АФК / клиенты ГК "Эталон"	6,00%	58,00%	ЗП/ АФК / клиенты ГК "Эталон"	6,00%	52,00%	ЗП/ АФК / клиенты ГК "Эталон"	29,20%	ЗП/ АФК / клиенты ГК "Эталон"	29,60%	29,60%	ЗП/ АФК / клиенты ГК "Эталон"	29,60%	ЗП/ АФК	28,30%	ЗП/ АФК	29,60%	30,10%						
	Улица			Улица			Улица	29,70%	Улица	-	30,10%	Улица	30,10%	Улица	29,00%	Улица	30,10%	30,60%						
	Один льготный кредит одному заемщику (учитываются любые льготные кредиты, оформленные после 23.12.2023)							Улица	29,70%	Дом должен соответствовать требованиям Технологии ипотечного кредитования			Ставка увеличивается на 0,5% - если заемщик ИП или собственник бизнеса		Ставка увеличивается на: + 0,5% - если в залог предоставляется дом с земельным участком/таунхаус (должен соответствовать требованиям Технологии ипотечного кредитования); + 0,5% - если заёмщик ИП или собственник бизнеса			Сумма кредита рассчитывается исходя из ссудной задолженности рефинансируемого ипотечного кредита + сумма доп. средств или суммы рефинансируемых кредитов (до 50% от ОЦЗ).						
Документы для рассмотрения	1) Заявление-анкета + согласие 2) Копия паспорта (все страницы) 3) Копия трудовой книжки, заверенная Работодателем, выписка из СФР (для з/п клиентов не требуется, при условии зачисления денежных средств в течении 12 мес.); 4) Справка ЗНДФЛ/выписка по ЗП карте/Справка по форме Банка (для з/п клиентов не требуется, при условии зачисления денежных средств в течении 3 мес.)																							
Срок рассмотрения	3 рабочих дня			3 рабочих дня			3 рабочих дня			3 рабочих дня			3 рабочих дня			3 рабочих дня			3 рабочих дня					
Срок действия решения	60 календарных дней			60 календарных дней			60 календарных дней			60 календарных дней			60 календарных дней			60 календарных дней			60 календарных дней					
Требования к недвижимости	Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынке недвижимости у аккредитованного в банке Застройщика						<ul style="list-style-type: none"> <li>Приобретение недвижимости на вторичном рынке жилья (Квартира в многоквартирном доме или апартаменты)</li> <li>Рефинансирование целевого кредита</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>Приобретение готового жилого дома с земельным участком или таунхауса (в т.ч. с земельным участком)</li> <li>Рефинансирование целевого кредита</li> </ul>			<b>Приобретение нежилых помещений</b> , расположенных в многоквартирных жилых домах (на объекты вторичного или первичного рынка недвижимости - 1й,2й, цокольный этаж, подвальное помещение)			<ul style="list-style-type: none"> <li>Рефинансирование целевого кредита</li> <li>Рефинансирование нецелевых кредитов</li> <li>Предоставление денежных средств на текущий счет</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>Залог имеющейся недвижимости:</li> <li>Квартира в многоквартирном доме</li> <li>Апартаменты</li> <li>Жилой дом (в т.ч. с земельным участком)</li> <li>Таунхаус (в т.ч. с земельным участком)</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>Залог имеющейся недвижимости:</li> <li>Квартира в многоквартирном доме</li> <li>Апартаменты</li> <li>Жилой дом (в т.ч. с земельным участком)</li> <li>Таунхаус (в т.ч. с земельным участком)</li> </ul>		
Страхование	<ul style="list-style-type: none"> <li>Имущественное страхование - <b>обязательное</b> (после получения собственности)</li> <li>Личное страхование</li> </ul>						<ul style="list-style-type: none"> <li>Имущественное страхование</li> <li>Личное страхование</li> <li><b>Титульное страхование - первые 3 года</b></li> </ul>						<ul style="list-style-type: none"> <li>Имущественное страхование</li> <li>Личное страхование</li> <li><b>Титульное страхование - первые 3 года</b></li> </ul>						<ul style="list-style-type: none"> <li>Имущественное страхование</li> <li>Личное страхование</li> <li><b>Титульное страхование - первые 3 года</b></li> </ul>					
При отсутствии страховки	при отсутствии личного страхования +0,5%						при отсутствии личного страхования +0,5%						при отсутствии личного страхования +0,5%											

\* Базовая сумма кредита для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей — 12 млн. рублей, для других регионов приобретения квартиры — 6 млн. рублей.

\*\* Если квартира приобретается в Москве, Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской обл.: минимальная сумма кредита — 13,5 млн. руб., максимальная — 30 млн.руб. Если квартира приобретается в др.регионах: минимальная сумма — 7,5 млн. рублей., максимальная — 15 млн. рублей.

\*\*\* Базовая сумма кредита 9 млн. рублей (приобретения квартиры в Москве, Санкт-Петербурге по программе недоступно)

\*\*\*\* Минимальная сумма кредита — 10,5 млн. руб., максимальная — 18 млн.руб.